

## إعلان عن طلب إبداء اهتمام

**رقم 2026/01**

**الموضوع:** اقتناء قطعة أرض أو عقار موجه لإنجاز ملحقة لمقر المديرية العامة للشركة الجزائرية

للخبرة و المراقبة التقنية للسيارات

تعلن الشركة الجزائرية للخبرة و المراقبة التقنية للسيارات (ش.ع.إ.ذ.أ) عن إطلاق طلب إبداء الاهتمام قصد اقتناء قطعة أرض صالحة للبناء (أرضية عارية أو تتضمن بناية قائمة)، موجه لإنجاز ملحقة للمقر الإداري للمديرية العامة للشركة الجزائرية للخبرة و المراقبة التقنية للسيارات SAE-EXACT.

وفي هذا الصدد، تدعو الشركة SAE-EXACT جميع المرقيين العقاريين العموميين والخواص، والمؤسسات وكذا الأفراد الذين يملكون عقارات تستوفي الشروط أدناه، إلى إبداء اهتمامهم.

### 1. الخصائص المطلوبة:

- يجب أن تستوفي العقارات المقترحة، كحد أدنى، الشروط التالية:
- المساحة: تتراوح بين 500 م<sup>2</sup> و 800 م<sup>2</sup>؛
- الموقع: الشراكة وما جاورها في نطاق أقصاه 05 كلم؛
- الوضعية القانونية: ملكية يعقد رسمي سليم وخالي من أي رهن أو معارضة أو قيود قانونية؛
- الوجهة العمرانية: أرض قابلة للبناء ومطابقة لإنجاز بناية للاستعمال الإداري؛
- سهولة الوصول: موقع يتمتع بسهولة الولوج وشبكة طرق جيدة؛
- الخصائص التقنية: أرض تتوفر على شروط جيولوجية وطبوغرافية مناسبة، أو بناية قائمة قابلة للاستغلال أو إعادة التهيئة للاستعمال إداري (مطابقة للمعايير المعمول بها، لا سيما قواعد RPA).

### 2. المحيط والمطابقة:

- يجب أن تستجيب العقارات المقترحة كذلك للمعايير التالية:
- المحيط العمراني: منطقة ذات طابع إداري أو خدماتي أو مختلط؛
- الجوار: محيط آمن ومستقر وخالي من مصادر الإزعاج؛
- التهيئة: توفر الشبكات الأساسية (الكهرباء، الماء، الصرف الصحي، الاتصالات، الإنترنت)؛
- المطابقة القانونية: احترام أدوات التعمير (المخطط التوجيهي للتهيئة والتعمير (PDAU)، ومخطط شغل الأراضي (POS) وإمكانية الحصول على التراخيص اللازمة؛
- سهولة الوصول: قربها من المحاور الطرقية الرئيسية مع إمكانية تهيئة مواقف للسيارات؛
- الأمن: منطقة ملائمة لاحتضان مقر إداري؛
- قابلية التطور: إمكانية التوسعة أو التهيئة المستقبلية؛
- الصورة والظهور: موقع يعزز الصورة المؤسسية لشركة SAE EXACT.

### 3. الملف الواجب تقديمه:

يتعين على المترشحين تقديم ملف كامل يتضمن ما يلي:

#### 3.1. الوثائق الإدارية والقانونية:

نسخة من عقد الملكية؛

- . شهادة عدم الرهن سارية المفعول؛
- . مستخرج من البطاقة العقارية (المصفوفة العقارية)؛
- . مخطط مسح الأراضي (المخطط العقاري)؛
- . نسخة من وثيقة الهوية أو الوثائق القانونية (السجل التجاري، القانون الأساسي...)
- . شهادة الوضعية القانونية للعقار؛

### 3.2. الوثائق التقنية:

- . مخطط الموقع؛
- . مخطط طبوغرافي؛
- . صور حديثة للموقع؛
- . مذكرة وصفية مفصلة للعقار؛
- . مخططات البناية القائمة (إن وجدت)؛
- . دراسة جيوتقنية أو أي معطيات تقنية متوفرة؛

### 3.3. العرض المالي:

- . سعر التنازل المقترح؛
- . كيفية الدفع؛
- . مدة صلاحية العرض؛

### 4. معايير الانتقاء ونظام التنقيط:

سيتم تقييم العروض وفق المعايير التالية:

النقاط	المعايير
20	المطابقة الإدارية والقانونية
20	الموقع وسهولة الوصول
20	الخصائص التقنية والإمكانات
15	المحيط والمطابقة التنظيمية
10	قابلية التكيف مع الاستعمال الإداري
15	العرض المالي (نسبة الجودة إلى السعر)
100	المجموع

سيتم انتقاء العروض التي تحصلت على علامة تساوي أو تفوق 100/60 فقط ضمن القائمة الأولية. وسيتم الاختيار النهائي على أساس العرض الذي يتحصل على أفضل علامة إجمالية.

### 5. كيفية تقديم العروض:

يجب إرسال العروض في ظرف مغلق يحمل العبارة التالية:

«طلب إبداء اهتمام - اقتناء قطعة أرض موجهة لإنجاز ملحقة لمقر المديرية العامة للشركة  
«SAEEXACT»

المديرية الفرعية للوسائل العامة

إلى العنوان التالي:

SAE EXACT - المديرية العامة-

14، طريق دالي إبراهيم - الشراقة (الجزائر)

6. أخر أجل وساعة لتقديم العروض: آخر تاريخ لتقديم العروض هو **05 ماي 2026** على الساعة الثانية عشر ( **12.00 سا**) زوالا. الشركة SAE EXACT، تحتفظ بحق تمديد هذا الأجل في أي وقت، بشرط إخطار المتعهدين 48 ساعة قبل آخر أجل لتقديم العروض.

7. فتح الأظرفة وتقييم العروض: يتم إجراء فتح الأظرفة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض، التابعة للمتعاقد بمقر المديرية العامة للشركة الجزائرية للخبرة والمراقبة التقنية للسيارات في نفس اليوم الذي يصادف آخر أجل لتقديم العروض (**في 05 ماي 2026**) على الساعة الواحدة ( 13.00 سا) زوالا، كما يتم تقييم العروض في نفس اليوم.

ينشر هذا الإعلان، في النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي " BOMOP"، وفي الجرائد الوطنية اليومية ( على الأقل جريدة واحدة) وفي الصحافة الالكترونية للوزارة المالية وكذا على الموقع الالكتروني للشركة [WW@SAE-EXACT.DZ](mailto:WW@SAE-EXACT.DZ).

#### 8. أحكام خاصة:

- . إن هذا الإعلان عن طلب إبداء الاهتمام لا يُعد طلب عروض ولا يشكل التزامًا نهائيًا بالاقتناء؛
- . ستخضع العروض لدراسة تقنية وقانونية ومالية؛
- . يمكن طلب استكمال المعلومات أو تنظيم زيارات ميدانية للمواقع؛
- . تحتفظ شركة SAE EXACT بحق الدخول في مفاوضات مع المترشحين الذين تم انتقاؤهم أوليًا؛

SAE - EXACT  
Mme. ABROUS Fakhila  
Chargée de Mission au Niveau de  
Cellule Contrats et Affaires Juridiques

SAE/EXACT  
Cellule Contrats  
et des Affaires  
Juridiques

Société Anonyme  
Expertise et de Contrôle Technique