

EPE/SPA SAE-EXACT-

## AVIS DE MANIFESTATION D'INTÉRÊT

N° 02/2026

N° NIF : 099816000305882

### **OBJET: ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL DESTINE A ABRITER LE FUTUR CENTRE D'EXPERTISE SAE- EXACT DE JIJEL**

La Société Algérienne d'Expertise et de Contrôle Technique Automobile EPE-SPA SAE EXACT, sise à 14 Route de Dely Ibrahim Cheraga, Alger, entreprise publique économique spécialisée dans l'expertise dommage et les évaluations des biens, lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) ayant pour objet l'acquisition d'un local commercial à Jijel (Aménagement totalement ou partiellement), conforme aux normes requises pour l'exercice de l'activité d'expertise, et répondant aux critères techniques, fonctionnels et urbanistiques listés ci-dessous. Cet AMI est adressé aux promoteurs immobiliers et propriétaires particuliers intéressés, installés en Algérie.

#### **1. Caractéristiques recherchées :**

Les locaux proposés doivent répondre, au minimum, aux exigences suivantes :

##### **1.1. Exigences techniques et fonctionnelles :**

- Superficie minimale exploitable : Entre 100 m<sup>2</sup> et 120 m<sup>2</sup> (en un seul niveau ou sur plusieurs niveaux communication interne).
- Préférence pour un rez-de-chaussée, ou à défaut un niveau facilement accessible.
- Façade large permettant une bonne visibilité commerciale et l'installation de signalétiques (Minimum 08 m).
- Bonne hauteur sous plafond, permettant l'aménagement de bureaux et d'espaces d'accueil.
- Locaux bien aérés et bénéficiant d'un éclairage naturel optimal.
- Existence d'un système d'évacuation des eaux usées.
- De préférence : absence de descentes d'eaux usées (colonnes verticales) traversant les locaux.

- Disponibilité de places de stationnement adaptées aux véhicules à expertiser (poids légers) : Minimum 03 places.
- Accessibilité aisée et proximité des axes routiers principaux (Largeur de la voirie).

### 1.2. Environnement et conformité :

- Local situé dans un quartier dynamique, sécurisé, proche des administrations, banques et sociétés d'assurance (Centre-ville de Jijel).
- Conformité administrative et juridique du bien (titre de propriété, permis de construire, conformité du bâti, absence de litiges).

### 2. Dossier à fournir par les promoteurs ou propriétaires :

Les promoteurs ou propriétaires intéressés doivent présenter un dossier complet comprenant :

1. Lettre de soumission.
2. Fiche technique détaillée du local (superficie, niveau, hauteur, façade, etc.).
3. Plans architecturaux (si disponibles).
4. Localisation précise (adresse + coordonnées GPS).
5. Copies des documents juridiques (titre de propriété, Etat Descriptif de Division, conformité).
6. Offre financière détaillée (prix global en TTC et prix au m<sup>2</sup>).
7. Photos récentes du local et de son environnement.
8. Informations sur la disponibilité immédiate ou prévisionnelle.
9. Numéro de téléphone de l'intéressé, et son adresse email.

### 3. Critères de sélection & système de notation :

Les offres seront évaluées selon le barème ci-dessous :

Critère	Description	Note maximale
Superficie exploitable $\geq 200 \text{ m}^2$ & $\leq 120 \text{ m}^2$	Conformité et optimisation de l'espace	30
Façade large (Min 08m)	Visibilité, accessibilité, possibilité de signalétique	20
Stationnement disponible (Min 03 places)	Capacité de stationnement pour véhicules expertisés	30
État général du local	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Age du bâti.</li> <li>• Etat général du bâti abritant le local.</li> <li>• Aménagement intérieur (%).</li> <li>• Hauteur sous plafond, ventilation.</li> <li>• Eclairage naturel</li> </ul>	10
Conformité technique	Existence évacuation / absence de descentes eaux usées	5
Prix proposé	Compétitivité du prix/m <sup>2</sup>	5

Critère	Description	Note maximale
TOTAL	—	100 points

- Seules les offres ayant obtenu une note globale  $\geq 60/100$ , seront présélectionnées.
- Le choix de l'offre portera sur celle qui aura obtenu la meilleure note.

#### 4. Modalités de soumission et Date de dépôt des offres :

Les promoteurs ou propriétaires intéressés doivent déposer leurs dossiers de soumission, sous pli fermé, cacheté et anonyme, et ne doivent porter que la mention suivante :

### MANIFESTATION D'INTERET N°02/2026 POUR L'ACQUISITION D'UN LOCAL COMMERCIAL DESTINE A ABRITER LE FUTUR CENTRE D'EXPERTISE SAE- EXACT DE JIJEL

À l'adresse suivante : **Sous-Direction des Moyens Généraux  
SAE EXACT – Direction Générale  
14, Route de Dely Brahim – Chéraga (Alger)**

**5. Date limite et heure limite de dépôt des offres :** la date limite de dépôt des offres est fixée au **Mardi 30 juin 2026 à 12h00**. La SAE-EXACT se réserve le droit de proroger ce délai, à tout moment, à condition d'en aviser l'ensemble des soumissionnaires, par écrit, 48 heures avant la date et heure limite de dépôt des offres.

**6. Ouverture des plis et évaluation des offres:** l'ouverture des plis sera assurée, par la commission d'ouverture des plis et d'évaluation des offres du service contractant auprès de la direction générale de la SAE-EXACT, le jour correspondant à la date limite de dépôt des offres (**le 30 juin 2026**) à **13h00**. L'évaluation des offres aura lieu le même jour.

Le présent avis sera publié au Bulletin Officiel des Marchés de l'Opérateur Public « BOMOP », les quotidiens nationaux (au moins un), et la presse électronique, sur le site web de l'entreprise ( [ww@sae-exact.dz](http://ww@sae-exact.dz) ), et le portail électronique du ministère des finances.

#### 7. Dispositions générales :

- La présente manifestation d'intérêt ne constitue ni un appel d'offres ni un engagement ferme d'acquisition ;
- Les offres feront l'objet d'une analyse technique, juridique et financière ;
- Des demandes de compléments ou des visites de sites pourront être organisées ;
- La SAE EXACT pourra engager des négociations avec les soumissionnaires présélectionnés.
- Toutes information complémentaire peut être obtenue auprès de :

**Cité 50 Logts ETE Camp Chevalet - Jijel  
N° de Téléphone : 0561 52 52 32**



**SAE - EXACT**  
**Mme. ABROUS Fadhila**  
Chargée de Mission au Niveau de la  
Cellule Contrats et Affaires Juridiques