

الشركة الجزائرية للخبرة و المراقبة التقنية للسيارات

المؤسسة العمومية الاقتصادية / شركة ذات أسهم SAE-EXACT

إعلان عن طلب إبداء اهتمام

رقم: 2026/02

الرقم الجبائي 099816000305882 (NIF):

الموضوع: اقتناء محل تجاري مخصص لاحتضان مركز الخبرة المستقبلي لـ SAE-EXACT بولاية جيجل

تعلن الشركة الجزائرية للخبرة و المراقبة التقنية للسيارات EPE-SPA SAE EXACT، الكائن مقرها ب 14 طريق دالي إبراهيم، الشارقة، الجزائر، وهي مؤسسة اقتصادية عمومية متخصصة في خبرة الأضرار وتقييم الممتلكات، عن إطلاق طلب إبداء الاهتمام (AMI) موضوعها اقتناء محل تجاري بولاية جيجل (مهياً كلياً أو جزئياً)، مطابق للمعايير المطلوبة لممارسة نشاط الخبرة، ومستوفٍ للمعايير التقنية والوظيفية والعمرائية المذكورة أدناه. يوجه هذا الإعلان إلى المرقيين العقاريين والمالكين الخواص المهتمين والمتواجدين بالجزائر.

1- المواصفات المطلوبة:

يجب أن تستجيب المحلات المقترحة، كحد أدنى، للمتطلبات التالية:

1.1 المتطلبات التقنية والوظيفية:

- مساحة قابلة للاستغلال تتراوح بين 100 م² و 120 م² (في مستوى واحد أو عدة مستويات مرتبطة داخلياً).
- يفضل أن يكون المحل في الطابق الأرضي، أو على الأقل في مستوى يسهل الوصول إليه.
- واجهة عريضة تسمح برؤية تجارية جيدة وتركيب اللافتات الإعلانية (حد أدنى 08 أمتار).
- علو مناسب للسقف يسمح بتهيئة مكاتب ومساحات استقبال.
- أن تكون المحلات جيدة التهوية وتستفيد من إضاءة طبيعية مثالية.
- توفر نظام لتصريف المياه المستعملة.
- يفضل عدم وجود قنوات صرف المياه المستعملة العمودية المارة داخل المحلات.
- توفر أماكن توقف مناسبة للمركبات محل الخبرة (مركبات خفيفة): ثلاث (03) أماكن كحد أدنى.
- سهولة الوصول وقرب المحل من المحاور الطرقية الرئيسية (عرض الطريق).

2.1 المحيط والمطابقة:

- أن يكون المحل واقعاً في حي حيوي وآمن، قريب من الإدارات والبنوك وشركات التأمين (وسط مدينة جيجل).
- المطابقة الإدارية والقانونية للعقار (عقد الملكية، رخصة البناء، مطابقة البناية، وعدم وجود نزاعات).

2- الملف الواجب تقديمه من طرف المرقيين العقاريين أو المالكين:

يجب على المرقيين العقاريين أو المالكين المهتمين تقديم ملف كامل يتضمن:

1. رسالة تعهد / عرض.
2. بطاقة تقنية مفصلة للمحل (المساحة، الطابق، الارتفاع، الواجهة، إلخ).
3. المخططات المعمارية (إن وجدت).
4. الموقع الدقيق (العنوان + إحداثيات GPS).
5. نسخ من الوثائق القانونية (عقد الملكية، الحالة الوصفية للتقسيم، شهادة المطابقة).
6. عرض مالي مفصل (السعر الإجمالي بكل الرسوم TTC وسعر المتر المربع).
7. صور حديثة للمحل ومحيطه.
8. معلومات حول التوفر الفوري أو المتوقع للمحل.
9. رقم هاتف المعني وعنوان بريده الإلكتروني.

3- معايير الانتقاء ونظام التنقيط:

سيتم تقييم العروض وفق سلم التنقيط المبين أدناه:

العلامة القصوى	الوصف	المعيار
30	مطابقة المساحة والاستغلال الأمثل للفضاء	مساحة قابلة للاستغلال ≤ 100 م ² و ≥ 120 م ²
20	الرؤية، سهولة الوصول، وإمكانية وضع اللافتات	واجهة عريضة (حد أدنى 08 م)
30	قدرة استيعاب مركبات الخبرة	توفر موقف للسيارات (حد أدنى 03 أماكن)
10	<ul style="list-style-type: none"> • عمر البناية، • الحالة العامة للبناية التي تحتضن المحل • نسبة التهوية الداخلية • علو السقف • التهوية • الإضاءة الطبيعية، 	الحالة العامة للمحل
5	وجود نظام تصريف المياه / عدم وجود قنوات صرف المياه المستعملة	المطابقة التقنية
5	تنافسية سعر المتر المربع	السعر المقترح
100 نقطة	----	المجموع

- يتم الانتقاء الأولي فقط للعروض التي تحصل على علامة إجمالية تساوي أو تفوق 100/60.
- يتم اختيار العرض الذي يحصل على أفضل تنقيط.

4-كيفية إيداع العروض وتاريخ إيداع العروض:

يجب على المرشحين العقاريين أو المالكين المهتمين إيداع ملفات ترشحهم داخل ظرف مغلق، مختوم ومجهول الهوية، يحمل فقط العبارة التالية:

إيداع اهتمام رقم 2026/02 لاقتناء محل تجاري مخصص لاحتضان مركز الخبرة المستقبلي لـ

SAE-EXACT بجيجل

على العنوان التالي:

المديرية الفرعية للوسائل العامة
SAE EXACT – المديرية العامة
14، طريق دالي إبراهيم – الشراكة (الجزائر)

5- آخر أجل وساعة لإيداع العروض: حدد آخر أجل لإيداع العروض يوم الثلاثاء 30 جوان 2026 على الساعة 12:00 زوالاً. وتحفظ SAE-EXACT بحق تمديد هذا الأجل في أي وقت، شريطة إبلاغ جميع المتعهدين كتابياً قبل 48 ساعة من تاريخ وساعة الإيداع المحددين.

6- فتح الأظرفة وتقييم العروض:

سيتم فتح الأظرفة من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض التابعة للمصلحة المتعاقدة لدى المديرية العامة لـ SAE-EXACT، في اليوم الموافق لآخر أجل لإيداع العروض (30 جوان 2026) على الساعة 13:00. كما سيتم تقييم العروض في نفس اليوم. سينشر هذا الإعلان في: النشرة الرسمية لصفقات المتعامل العمومي «BOMOP». الجرائد الوطنية اليومية (على الأقل جريدة واحدة). الصحافة الإلكترونية. الموقع الإلكتروني للمؤسسة: (SAE-EXACT)، البوابة الإلكترونية لوزارة المالية.

7- أحكام عامة:

- لا يشكل هذا الإعلان لإبداء الاهتمام لا مناقصة ولا التزاماً نهائياً بالاقتناء.
- ستخضع العروض لتحليل تقني وقانوني ومالي.
- يمكن تنظيم طلبات استكمال معلومات أو زيارات ميدانية للمواقع المقترحة.
- يمكن لـ SAE EXACT الدخول في مفاوضات مع المترشحين الذين تم انتقاؤهم أولاً.
- يمكن الحصول على أي معلومات إضافية لدى:

حي 50 مسكناً ETE كونشوفالي – جيجل
رقم الهاتف: 0561 52 52 32



SAE - EXACT
Mme. ABROUS Fadhila
Chargée de Mission au Niveau de la
Cellule Contrats et Affaires Juridiques